



**NOVINKA**  
prezentaci  
připravujeme

## Litomyšl – Pod Prokopem

Prodej rodinného domu s možností dvougeneračního soužití, případně i pro bydlení s podnikáním. V suterénu zázemí – prádelna, sklepy, garáž, v přízemí byt 2+1 s jídelnou, obytné podkroví (3 pokoje a možnost rozšíření). Vytápění plynovým kotlem. Malebná a udržovaná zahrada, druhá – samostatná garáž. Pozemky celkem 701 m<sup>2</sup>.

☎ 603 473 108

ENB G

1785

Cena: 8 790 000 Kč



## Makov

Prodej venkovského stavení 2+kk s uzavřeným dvorem a zahradou 164 m<sup>2</sup> v klidné obci nedaleko Litomyšle. Vytápění – lokální kamna v pokoji, v ložnici elektro přímotopy. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, odpady svedeny do jímky (v obci se připravuje vybudování kanalizace). Součástí je sklep a stodola. Vhodné k bydlení i rekreaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1784

Cena: 1 790 000 Kč



## Litomyšl – Pohodlí

Prodej domu 2+1 s letním pokojem, balkonem a s garáží v klidném místě. Možnost zřízení obytného podkroví. Interiér po rekonstrukci (nové rozvody elektro, vytápění v mědi, nová okna, omítky, vrata na dálkové ovládání, příprava pro zavěšené WC, vana) a k dokončení dle vlastních představ. Přízemí bezbariérové, přímý vstup z pokoje na zahradu 118 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1777

Cena: 2 150 000 Kč



## Morašice – Lažany

Prodej venkovského stavení se stodolou a zahradou v klidné části obce nedaleko Litomyšle. Dům je suchý, vyklizený a připravený pro novou vizi bydlení. Byla zahájena citlivá rekonstrukce s použitím přírodních materiálů (hliněné omítky). Je vydáno platné stavební povolení na úpravy z r. 2005. Pozemky celkem 671 m<sup>2</sup>. Vhodné k bydlení i rekreaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1744

Cena: 1 450 000 Kč



## Želešice – Brno-venkov

Prodej chaty se zahradou (398 m<sup>2</sup>) v zahrádkářské osadě cca 12 km jižně od Brna. Dřevěná chata o jedné místnosti s kuchyňkou a terasou je v původním stavu z 60. let (zastavěná plocha 21 m<sup>2</sup>). Sklípek přístupný zvenčí, kamna na tuhá paliva, připojení na elektro 220 V, připojení na vodu není, záchod suchý. Dopravní spojení MHD. Krásný výhled z terasy do krajiny.

☎ 606 032 861

1747

Cena: 900 000 Kč



## Litomyšl – Mařákova

Prodej zděné garáže v lokalitě Cihelna, vnitřní rozměry 2,80 × 5,72 m, šířka ve vjezdu 2,34 m, výška ve vjezdu 1,87 m. Elektro světelná, výklopná vrata.

☎ 603 473 108

1759

Cena: 415 000 Kč



## Janov

Prodej pozemku o výměře 726 m<sup>2</sup>, určeného pro bydlení, cca 200 m od kostela. Sítě, včetně přípojky k napojení do ČOV, na pozemku.

☎ 603 473 108

1783

Cena: 1 900 000 Kč



## Litomyšl – V. Boštík

Prodej pozemku 771 m<sup>2</sup> k bydlení. Na hranici pozemku přivedeny všechny sítě. V ceně je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na dům se třemi bytovými jednotkami o velikosti 3+kk. Orientace k jihovýchodní straně. Projekt lze na vyžádání zaslat emailem k nahlédnutí. Zajímavá dispozice domu s výhledem na zámek, blízko centra města.

☎ 606 032 861

1705

Cena: 6 100 000 Kč



## Karle

Prodej rovinatého pozemku (755 m<sup>2</sup>) územním plánem určeného k bydlení. Napojení na elektřinu a veřejný vodovod u hranice pozemku. Slunné místo, klidná obec.

☎ 606 032 861

1690

Cena: 915 000 Kč



## Horní Újezd

Prodej pozemku 1 037 m<sup>2</sup> pro bydlení. Napojeno na elektřinu. Plyn a veřejný vodovod v blízkosti. Bez nutnosti vynětí z půdního fondu. Slunné místo v centru obce.

☎ 606 032 861

1774

Cena: 1 660 000 Kč

## Prodávajte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992.  
Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejvýhodnější možné ceny.



**Bc. Ondřej Karlík**  
majitel, jednatel, odhadce  
☎ 773 944 177



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel  
☎ 602 351 480



**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka  
☎ 728 080 947



**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861



### Litomyšl – Braunerovo náměstí

Pronájem komerčních prostor pro obchod, provozovnu nebo kanceláře pro sídlo firmy v obchodním domě o ploše 167 m<sup>2</sup>. Lze pronajmout jako celek nebo oddělit na dva samostatné prostory. Vytápění centrální, sociální zařízení vlastní. Přístup z náměstí po širokém schodišti nebo zezadu bezbariérový přístup z ulice Zámecká. Volné ihned.

☎ 603 473 108

ENB G

1778

Cena: 16 000 Kč/měsíc + energie



### Morašice

Pronájem bytu 1+kk (42 m<sup>2</sup>) v I. NP v centru. Vytápění plyn. kotlem, možnost instalace kamen na tuhá paliva. K užívání i část půdy, dřevník a zahrádka pod oknem.

☎ 606 032 861

ENB G

1755

Cena: 6 500 Kč/měs.+E



### Litomyšl – Mařáková

Pronájem panelového bytu 2+1 s lodžii. Vytápění dálkové, okna plastová, kombinovaný sporák. Pro 2–3 osoby, volný od dubna 2024.

☎ 603 473 108

ENB C/68

1786

Cena: 13 000 Kč/měs.+E

## Co už nekoupíte



### Litomyšl

Prodej výrobního objektu společnosti CIMBRIA HMD, a.s. Před spuštěním inzerce byla delší a pečlivá příprava. K této jedinečné zakázce byla zpracována profesionální videoprezentace s fotografiemi, včetně záběrů z dronu.



### Oldřiš

Tato zakázka byla specifická hned v několika věcech. Bylo zde sedm spoluvlastníků, byla nutná náprava půdorysu v katastru nemovitostí – klientům jsme pomohli se zajištěním pasportu, dále byla nutná komunikace s opatrovníčským soudem a pomoc s odkupem části pozemku od Obce už byla jen drobnost.



### Litomyšl

Prodej vily se zahradou ve vynikající lokalitě byl realizován s tolerancí k přestěhováním stávajících vlastníků. Samozřejmě byl 3D sken a záběry z dronu.



### Litomyšl – Z. Kopala

Prodej bytu v problematickém období jsme po domluvě s majitelem vyřešili dočasným pronájmem. Pro zvýšení atraktivnosti byla zpracována vizualizace. Perličkou bylo odvrácení zámku u sklepa.



### Opatovice nad Labem

Prodej bytu. Oříškem byla nečekaná situace s odpojením plynoměru kvůli chybě distribuční společnosti. Naše jednání a koordinace celého procesu nakonec vedla ke znovu-připojení odběrného místa ještě před předáním, ačkoliv majitelé byli toho času dlouhodobě v zahraničí.



Certifikovaná  
realitní kancelář



Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl

tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz

