



Litomyšl – Zelená alej

Prodej pozemku o výměře 4 125 m². Pozemek je rovinatý, ve vynikající lokalitě. Sítě v dosahu. Dle územního plánu cca 1 200 m² určeno pro bydlení individuální, cca 1 700 m² pro bydlení hromadné, část evidována jako plocha veřejných prostranství. Přístup po asfaltové komunikaci v majetku Města. Prodávající mají právo výběru nejuvhodnější nabídky.

☎ 603 473 108

1776

Cena: 9 900 000 Kč



Želešice – Brno-venkov

Prodej chaty se zahradou (398 m²) v zahrádkářské osadě cca 12 km jižně od Brna. Dřevěná chata o jedné místnosti s kuchyňkou a terasou je v původním stavu z 60. let (zastavěná plocha 21 m²). Sklípek přístupný zvenčí, kamna na tuhá paliva, připojení na elektro 220 V, připojení na vodu není, záchod suchý. Dopravní spojení MHD. Krásný výhled z terasy do krajiny.

☎ 606 032 861

1747

Cena: 900 000 Kč



Litomyšl – Pohodlí

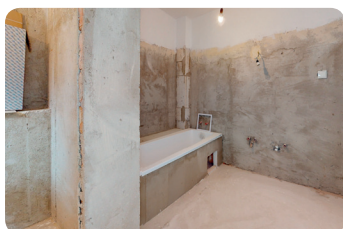
Prodej domu 2+1 s letním pokojem, balkonem a s garáží v klidném místě. Možnost zřízení obytného podkroví. Interiér po rekonstrukci (nové rozvody elektro, vytápění v mědi, nová okna, omítky, vrata na dálkové ovládání, příprava pro zavěšené WC, vana) a k dokončení dle vlastních představ. Přízemí bezbariérové, přímý vstup z pokoje na zahradu 118 m².

☎ 606 032 861

ENB G

1777

Cena: 2 150 000 Kč



Morašice – Lažany

Prodej venkovského stavení se stodolou a zahradou v klidné části obce nedaleko Litomyšle. Dům je suchý, vyklizený a připravený pro novou vizi bydlení. Byla zahájena citlivá rekonstrukce s použitím přírodních materiálů (hliněné omítky). Je vydáno platné stavební povolení na úpravy z r. 2005. Pozemky celkem 671 m². Vhodné k bydlení i rekreaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1744

Cena: 1 450 000 Kč



Litomyšl – Mařákova

Prodej zděné garáže v lokalitě Cihelna, vnitřní rozměry 2,80 x 5,72 m, šířka ve vjezdu 2,34 m, výška ve vjezdu 1,87 m. Elektro světlelná, výklopná vrata.

☎ 603 473 108

1759

Cena: 415 000 Kč



Morašice

Pronájem bytu 1+kk (42 m²) v I. NP v centru. Vytápění plyn, kotlem, možnost instalace kamen na tuhá paliva. K užívání i část půdy, dřevník a zahrádka pod oknem.

☎ 606 032 861

ENB G

1755

Cena: 6 500 Kč/měs.+E



Karle

Prodej rovinatého pozemku (755 m²) územním plánem určeného k bydlení. Napojení na elektřinu a veřejný vodovod u hranice pozemku. Slunné místo, klidná obec.

☎ 606 032 861

1690

Cena: 915 000 Kč



Horní Újezd

Prodej pozemku 1 037 m² pro bydlení. Napojeno na elektřinu. Plyn a veřejný vodovod v blízkosti. Bez nutnosti vynětí z půdního fondu. Slunné místo v centru obce.

☎ 606 032 861

1774

Cena: 1 660 000 Kč



Litomyšl – V. Boštíka

Prodej pozemku 771 m² k bydlení. Na hranici pozemku přivedeny všechny sítě. V ceně je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na dům se třemi bytovými jednotkami o velikosti 3+kk. Orientace k jihovýchodní straně. Projekt lze na vyžádání zaslat emailem k nahlédnutí. Zajímavá dispozice domu s výhledem na zámek, blízko centra města.

☎ 606 032 861

1705

Cena: 6 100 000 Kč



Přemýšlíte nad prodejem nemovitosti?

Svěřte ji do rukou profesionálů, na trhu jsme již přes 30 let.

Prodávajte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992.
Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejvýhodnější možné ceny.



Bc. Ondřej Karlík
majitel, jednatel, odhadce
☎ 773 944 177



Vladimír Karlík
majitel a jednatel
☎ 602 351 480



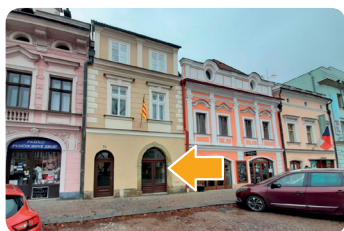
Markéta Karlíková
majitelka a jednatelka
☎ 728 080 947



Bc. Lenka Lorencová
makléřka
☎ 603 473 108



Jana Svobodová
makléřka
☎ 606 032 861



Litomyšl – Smetanovo náměstí

Pro nájem obchodních prostor 18 m² pro prodejnu či kancelář na Smetanově náměstí ve frekventované části v blízkosti DM drogerie a supermarketu Kubík. Prodejna s klenbovým stropem, na podlaze keramická dlažba. Dále v mezipatře sklad/šatna (8 m²) a WC. Po domluvě lze za příplatek užívat i sklepní prostory (26 m²). Volné ihned.

☎ 603 473 108

ENBG

1765

Cena: 15 000 Kč/měsíc + energie



Vyhňte se sankcím!

Pokud jste v roce 2023 koupili, prodali, zdědili, dostali darem, postavili nebo legalizovali dříve nezapsané nemovité věci, je nutné podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.

Lhůta byla do 31. ledna 2024.

Více informací na www.consultvk.cz v sekci Aktuálně

Co už nekoupíte



Litomyšl

Prodej výrobního objektu společnosti CIMBRIA HMD, a.s. Před spuštěním inzerce byla delší a pečlivá příprava. K této jedinečné zakázce byla zpracována profesionální videoprezentace s fotografiemi, včetně záběrů z dronu.



Oldřív

Tato zakázka byla specifická hned v několika věcech. Bylo zde sedm spoluvlastníků, byla nutná náprava půdorysu v katastru nemovitostí – klientům jsme pomohli se zajištěním pasportu, dále byla nutná komunikace s opatrovníčným soudem a pomoc s odkupem části pozemku od Obce už byla jen drobnost.



Políčka

Dům před celkovou rekonstrukcí s nezaměnitelným kouzlem místa, které se podařilo zachytit díky 3D prohlídce a záběrům z dronu.



Němčice

Zdánlivě běžný obchod. Dva majitelé, ale jeden z nich trvale žije v zahraničí. Prodej proběhl hladce, samozřejmě byl 3D sken a záběry z dronu.



Opatovice nad Labem

Prodej bytu. Oříškem byla nečekaná situace s odpojením plynoměru kvůli chybě distribuční společnosti. Rychlost v jednání a koordinace celého procesu nakonec vedla ke znovupřipojení odběrného místa ještě před předáním bytu.



Certifikovaná
realitní kancelář



Smetanovo nám. 120
570 01 Litomyšl



tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz