

**Děkujeme Vám za spolupráci v uplynulém roce a přejeme, ať nový rok 2024 je pro Vás naplněn pevným zdravím, láskou a radostí ze života.**



#### Polička – J. V. Sládko

Prodej řadového rodinného domu o dispozici 4+1 se samostatnou garáží a zahradou ve vyhledávané lokalitě. Dům je ze sedmdesátých let, udržovaný, podsklepený, napojený na všechny sítě. Vytápění ústřední na plyn v kombinaci s kotlem na tuhá paliva a s možností lokálních kamen v pokoji. Pozemky celkem 283 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1766

Cena: 3 950 000 Kč



#### Želešice – Brno-venkov

Prodej chaty se zahradou (398 m<sup>2</sup>) v zahrádkářské osadě cca 12 km jižně od Brna. Dřevěná chata o jedné místnosti s kuchyňkou a terasou je v původním stavu z 60. let (zastavěná plocha 21 m<sup>2</sup>). Sklípek přístupný zvenčí, kamna na tuhá paliva, připojení na elektro 220 V, připojení na vodu není, záchod suchý. Dopravní spojení MHD. Krásný výhled z terasy do krajiny.

☎ 606 032 861



1747

Cena: 900 000 Kč



#### Trstěnice

Prodej venkovského stavení 3+1 s uzavřeným dvorem, stodolou a zahradou v klidné části obce. Interiér domu po částečné modernizaci v r. 2000–2020 a vhodný i pro generační soužití (dům má 2 samostatné vstupy). Vykližená půda s potenciálem vytvoření obytného podkroví. Slunná zahrada 1 259 m<sup>2</sup>, pozemky celkem: 1 719 m<sup>2</sup>. K bydlení i rekreaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1699

Cena: 2 490 000 Kč



#### Morašice – Lažany

Prodej venkovského stavení se stodolou a zahradou v klidné části obce nedaleko Litomyšle. Dům je suchý, vyklizený a připravený pro novou vizi bydlení. Byla zahájena citlivá rekonstrukce s použitím přírodních materiálů (hliněné omítky). Je vydáno platné stavební povolení na úpravy z r. 2005. Pozemky celkem 671 m<sup>2</sup>. Vhodné k bydlení i rekreaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1744

Cena: 1 450 000 Kč



#### Litomyšl – Mařákova

Prodej zděné garáže v lokalitě Cihelna, vnitřní rozměry 2,80 × 5,72 m, šířka ve vjezdu 2,34 m, výška ve vjezdu 1,87 m. Elektro světelná, výklopná vrata.

☎ 603 473 108

1759

Cena: 430 000 Kč



#### Litomyšl – Mařákova

Prodej široké zděné garáže v lokalitě Cihelna, vnitřní rozměry 3,58 × 5,50 m, šířka ve vjezdu 2,40 m. Elektroinstalace světelná, možnost motorová.

☎ 603 473 108

1775

Cena: 425 000 Kč

**Přemýšlíte nad prodejem nemovitosti?  
Svěřte ji do rukou profesionálů, na trhu jsme již přes 30 let.**

# Prodávajte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992. Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejvýhodnější možné ceny.



**Bc. Ondřej Karlík**  
jednatel, odhadce, makléř  
☎ 773 944 177



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel RK  
☎ 602 351 480



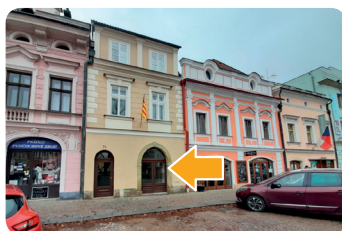
**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka RK  
☎ 728 080 947



**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861



## Litomyšl – Smetanovo náměstí

Pronájem obchodních prostor 18 m<sup>2</sup> pro prodejnu či kancelář na Smetanově náměstí ve frekventované části v blízkosti DM drogerie a supermarketu Kubík. Prodejna s klenbovým stropem, na podlaže keramická dlažba. Dále v mezipatře sklad/šatna (8 m<sup>2</sup>) a WC. Po domluvě lze za příplatek užívat i sklepní prostory (26 m<sup>2</sup>). Volné ihned.

☎ 603 473 108

ENBG

1765

Cena: 15 000 Kč/měsíc + energie



## Litomyšl – Vodní Váhy

Pronájem bytu 2+kk (61 m<sup>2</sup>) v centru města, po rozsáhlé rekonstrukci, okna s trojsklem, nová kuchyňská linka, v prostorné koupelně sprcha, umyvadlo, WC samostatně. Možnost užívat společnou zahradu/dvorek a dřevěnou kóji. Dům je ze dvou stran zateplený a nachází se v krásném prostředí u řeky Loučné.

☎ 603 473 108

ENBG

1758

Cena: 11 000 Kč/měsíc + energie



## Morašice

Pronájem bytu 1+kk (42 m<sup>2</sup>) v I. NP v centru vybavené obce. Kuchyňský kout s nově zřízenou kuchyňskou linkou, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň. Vytápění ústřední plyn, kotlem z r. 2021, možnost instalace kamen na tuhá paliva. K užívání i část půdy, dřevník a zahrádka pod oknem. Zálohy na energie 3 000 Kč/měsíc.

☎ 606 032 861

ENBG

1755

Cena: 6 700 Kč/měsíc + energie



## Litomyšl – V. Boštika

Prodej pozemku 771 m<sup>2</sup> k bydlení. Na hranici pozemku přivedeny všechny sítě. V ceně je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na dům se třemi bytovými jednotkami o velikosti 3+kk. Orientace k jihovýchodní straně. Projekt lze na vyžádání zaslat emailem k nahlédnutí. Zajímavá dispozice domu s výhledem na zámek, blízko centra města.

☎ 606 032 861

1705

Cena: 6 180 000 Kč



**Dovolujeme si Vás upozornit, že pokud jste v roce 2023 koupili, prodali, zdědili, dostali darem, postavili nebo legalizovali dříve nezapsané nemovité věci, je nutné podat v průběhu měsíce ledna 2024 daňové přiznání.**

Více informací na [www.consultvk.cz](http://www.consultvk.cz) v sekci Aktuálně



## Horní Újezd

Prodej pozemku 1 037 m<sup>2</sup> pro bydlení. Napojeno na elektřinu. Plyn a veřejný vodovod v blízkosti. Bez nutnosti vynětí z půdního fondu. Slunné místo v centru obce.

☎ 606 032 861

1774

Cena: 1 660 000 Kč



## Karle

Prodej rovinatého pozemku (755 m<sup>2</sup>) územním plánem určeného k bydlení. Napojení na elektřinu a veřejný vodovod u hranice pozemku. Slunné místo, klidná obec.

☎ 606 032 861

1690

Cena: 915 000 Kč



Certifikovaná  
realitní kancelář

Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl

tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
[reality@consultvk.cz](mailto:reality@consultvk.cz) :: [www.consultvk.cz](http://www.consultvk.cz)

