



### Litomyšl – Dukelská

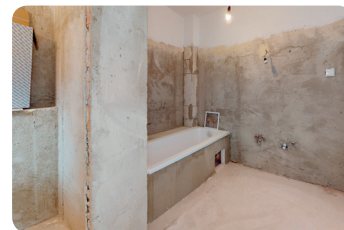
Prodej panelového bytu 3+1 s balkonem ve IV. NP (87 m<sup>2</sup>), osobní vlastnictví. Okna plastová, výtah není, vytápění dálkově. Prostorný a útulný byt, pokoje samostatně přístupné z chodby. V rámci bytu komora k uložení věcí. V suterénu k užívání velký sklep. Klidné prostředí, zateplený dům. Pro vlastní bydlení nebo jako investice.

☎ 603 473 108

ENB C/103

1736

Cena: 3 600 000 Kč



### Litomyšl – Pohodlí

Prodej domu 2+1 s letním pokojem a balkonem, možností zřízení obytného podkroví a s garáží v klidném místě. Interiér po rekonstrukci (nové rozvody elektro, vytápění v mědi, nová okna, omítky, vrata na dálkové ovládání, příprava pro zavěšené WC, vana) a k dokončení dle vlastních představ. Přímý vstup z pokoje na zahradu 119 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1728

Cena: 2 290 000 Kč



### Litomyšl – Moravská

Prodej moderního působivého podkrovního bytu 4+1 (101 m<sup>2</sup>) s terasou ve IV. NP, osobní vlastnictví. Byt vybudován v roce 2010, v kuchyni vestavné spotřebiče, v koupelně sprchový kout, rohová vana, prostor pro pračku a sušičku. Klimatizace, vytápění plynovým kotlem. V blízkosti sportovišť (bazén, zimní a atletický stadion), do centra 10 minut chůze.

☎ 603 473 108

ENB G

1703

Cena: 5 050 000 Kč



### Svitavy – U Stadionu

Prodej zděného bytu 3+1 (77 m<sup>2</sup>) s balkonem ve II. NP (bez výtahu) v osobním vlastnictví. Nová kuchyňská linka, po renovaci koupelna, podlahy. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Orientace bytu na jihovýchod. Velmi příjemná lokalita pro bydlení v blízkosti víceúčelového sportoviště.

☎ 606 032 861

ENB G

1685

Cena: 3 850 000 Kč



### Němčice

Prodej venkovského stavení 5+1 s rozsáhlou hospodářskou částí a uzavřeným dvorem, průjezdným i pro těžkou techniku, v centru obce. Pozemky celkem 3 725 m<sup>2</sup>. Ideální pro zřízení více bytových jednotek. Výborné docházkové vzdálenosti (ZŠ, MŠ i prodejna do 100 m, autobus u domu), dobré dopravní spojení na trase Litomyšl – Česká Třebová.

☎ 603 473 108

ENB G

1707

Cena: 3 850 000 Kč



### Trstěnice

Prodej venkovského stavení 3+1 s uzavřeným dvorem, stodolou a zahradou v klidné části obce. Interiér domu po částečné rekonstrukci v r. 2000–2020 a vhodný i pro generační soužití (dům má 2 samostatné vstupy). Vykližená půda s potenciálem vytvoření obytného podkroví. Slunná zahrada 1 259 m<sup>2</sup>, pozemky celkem: 1 719 m<sup>2</sup>. K bydlení i rekreaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1699

Cena: 2 750 000 Kč



### Banín

Prodej areálu na ploše 11 647 m<sup>2</sup>, součástí jsou 3 haly, venkovní prostranství a vlastní příjezd. Hala I (pro výrobu) napojena na el. energii a veř. vodovod. Hala II a III pro skladování.

☎ 606 032 861

ENB G

1643

Cena: 12 900 000 Kč



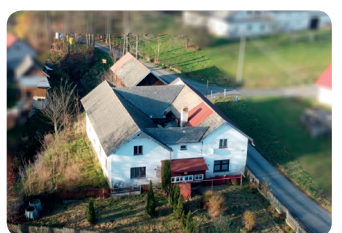
### Litomyšl – Pohodlí

Prodej pozemků (11 501 m<sup>2</sup>) na polosamotě, z toho 6 323 m<sup>2</sup> určeno do rozvojové plochy pro bydlení. Připojení na inženýrské sítě ze zástavby. Slunné místo.

☎ 606 032 861

1731

Cena: 8 912 000 Kč



### Oldřiš

Prodej venkovského stavení o dispozici 5+2 s garáží, stodolou a zahradou. Ústřední topení na tuhá paliva. Pro trvalé bydlení i rekreaci. Pozemky celkem 733 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1665

Cena: 2 000 000 Kč



### Litomyšl – Z. Kopala

Prodej zděného bytu 57 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví, III. NP. Atraktivní pokoj do „L“, krásný výhled do upraveného atria. Nízké náklady, v blízkosti nemocnice.

☎ 603 473 108

ENB D/102

1670

Cena: 3 600 000 Kč

# Prodávajte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992. Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejvýhodnější možné ceny.



**Bc. Ondřej Karlík**  
jednatel, odhadce, makléř  
☎ 773 944 177



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel RK  
☎ 602 351 480



**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka RK  
☎ 728 080 947



**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**  
Pronájem bytu 1+1 (30 m<sup>2</sup>) v centru města. V koupelně sprchový kout, v pokoji šikmé stěny s úložnými prostory. Pro 1–2 osoby.

☎ 603 473 108 ENB G

1734 Cena: 11 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Polní**  
Pronájem částečně vybaveného bytu 3+1 s ložnicí ve zvýšeném přízemí. Byt je volný od 1. 5. 2023 a velikostně je vhodný pro 2–3 osoby.

☎ 603 473 108 ENB G

1730 Cena: 12 200 Kč/měs.+E



**Litomyšl – U školek**  
Pronájem atraktivního bytu 2+kk (54 m<sup>2</sup>) ve II. NP. Byt je částečně vybavený, v ložnici velká šatní skříň, v koupelně vana. K užívání ihned.

☎ 603 473 108 ENB C/92

1741 Cena: 13 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Komenského náměstí**  
Pronájem modernizovaného bytu 1+1 (35 m<sup>2</sup>) ve II. NP. Služby – paušální platba 2 500 Kč/měs. pronajímateli, elektřina na nájemce. Vyhledávaná lokalita.

☎ 606 032 861 ENB B/99

1739 Cena: 9 300 Kč/měs.+E



**Svitavy – Na Vějíři**  
Pronájem prostorného bytu 1+1 (53 m<sup>2</sup>) v přízemí (výstavba v r. 2000) na sídlišti. Záloha na energie ve výši: 4 023 Kč/měs. Příjemná lokalita. Volný ihned.

☎ 606 032 861 ENB C/88

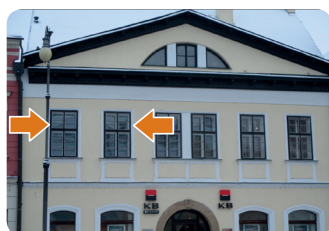
1737 Cena: 10 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**  
Pronájem obchodních prostor s výlohou na velmi frekventovaném místě. Prodejní plocha 77 m<sup>2</sup> – opticky rozdělena na tři části. Volné ihned.

☎ 603 473 108 ENB G

1677 Cena: 26 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**  
Pronájem vybavených kancelářských prostor 26 m<sup>2</sup> ve 2. NP s výhledem na Smetanovo náměstí. Nový koberec, klimatizace, zabezpečovací zařízení.

☎ 603 473 108 ENB G

1719 Cena: 7 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**  
Pronájem nebytových prostor 15 m<sup>2</sup> pro obchod či kancelář naproti poště. Podlaha – keramická dlažba, prosklené plochy jako výloha, sociální zařízení. Volné ihned.

☎ 603 473 108 ENB G

1723 Cena: 5 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Lány**  
Prodej pozemku 1 220 m<sup>2</sup> pro bydlení v okrajové části města. Připojení na inženýrské sítě na pozemku. Přístup z místní komunikace, nová zástavba.

☎ 606 032 861

1738 Cena: 6 400 000 Kč



**Litomyšl – V. Boštica**  
Prodej pozemku 771 m<sup>2</sup> k bydlení. Na hranici pozemku přivedeny sítě. V ceně platné stavební povolení. Slunné místo, s výhledem na zámek.

☎ 606 032 861

1705 Cena: 6 180 000 Kč



**Karle**  
Prodej rovinatého pozemku (755 m<sup>2</sup>) územním plánem určeného k bydlení. Napojení na elektřinu a veřejný vodovod u hranice pozemku. Slunné místo, klidná obec.

☎ 606 032 861

1690 Cena: 915 000 Kč



**Horní Újezd**  
Prodej pozemku 1 055 m<sup>2</sup> pro bydlení. Napojeno na elektřinu. Plyn a veřejný vodovod v blízkosti. Bez nutnosti vynětí z půdního fondu. Slunné místo v centru obce.

☎ 606 032 861

1732 Cena: 2 214 445 Kč



Certifikovaná  
realitní kancelář



Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl

tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz

