



### Litomyšl – Z. Kopala

Prodej prostorného zděného bytu 2+kk (57 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví, III. NP (výťah není). Velká vstupní chodba, atraktivní pokoj s půdorysem do „L“, kuchyně, v přízemí zděný sklep. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Krásný výhled z hlavního pokoje směrem do upraveného atria. Nízké náklady, v blízkosti nemocnice a autobusového nádraží.

☎ 603 473 108

ENB D/102

1670

Cena: 3 950 000 Kč

### Svitavy – U Stadionu

Prodej zděného bytu 3+1 (77 m<sup>2</sup>) s balkonem ve II. NP (bez výťahu) v osobním vlastnictví. Nová kuchyňská linka, po renovaci koupelna, podlahy. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Orientace bytu na jihovýchod. Velmi příjemná lokalita pro bydlení v blízkosti víceúčelového sportoviště.

☎ 606 032 861

ENB G

1685

Cena: 4 050 000 Kč



### Litomyšl – Moravská

Prodej zděného bytu 3+1 (71 m<sup>2</sup>) s balkonem ve II. NP, v osobním vlastnictví. Okna plastová, v pokojích parkety, vytápění vlastním plynovým kotlem. Obývací pokoj a ložnice má příjemný výhled směrem k západu. Výborné docházkové vzdálenosti k bazénu, na stadion, do přírody na Černou horu. Je možno odkoupit i zděnou garáž přímo za domem.

☎ 603 473 108

ENB G

1687

Cena za byt: 3 650 000 Kč • Byt s garáží: 4 000 000 Kč

### Hlinsko – Rubežova

Prodej zděného bytu 2+1 (50 m<sup>2</sup>) ve III. NP (bez výťahu) v osobním vlastnictví. Určeno k modernizaci dle svých představ. Ústřední topení vlastním elektro kotlem (komín pro možnou instalaci lokálních kamen v domě je udržován). Velmi příjemná lokalita pro bydlení v blízkosti prodejny Lidl, MŠ, ZŠ, sokolovny a přírody.

☎ 606 032 861

ENB G

1686

Cena: 2 600 000 Kč



### Desná – Podháj

Prodej hostince – lokál s výčepem, posezení na zahradě, sál s jevištěm a výčepem. Součástí rodinný dům 3+1 a chata k sezónnímu ubytování. Pozemky celkem 6 394 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1683

Cena: 6 000 000 Kč



### Polička – Betlém

Prodej zděného bytu 3+1 s balkonem (82 m<sup>2</sup> + sklepy) ve II. NP, osobní vlastnictví. Vlastní plynový kotel. Klidná lokalita nedaleko náměstí a nádraží. K modernizaci.

☎ 606 032 861

ENB G

1692

Cena: Informace v RK



### Litomyšl – Končinská

Prodej koncového řadového rodinného domu 5+1 s garáží, suterénem a zahradou ve velmi atraktivní a klidné lokalitě. Napojeno na všechny sítě, ÚT na plyn, nová střešní krytina, okna původní. Možnost úpravy na dvougenerační dům (v přízemí byt 1+1 s terasou, v patře 3+1 s balkonem). Pozemky celkem 345 m<sup>2</sup>. Nejvýhodnější nabídce.

☎ 603 473 108

ENB G

1697

Cena: 5 800 000 Kč



### Banín

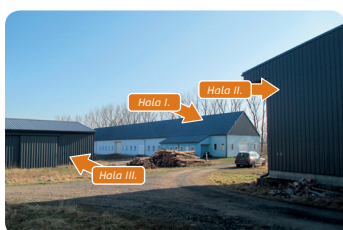
Prodej areálu k podnikání na ploše 11 647 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou 3 haly, venkovní prostranství a vlastní příjezd. Hala I. (vhodná pro výrobu) je napojena na elektrickou energii (2×40 A, rezerva trafů na 250 kVA) a veřejný vodovod. Hala II. má přípojku na el. energii a hala III. je bez připojení na energii (vhodná ke skladování). Výhodná poloha mezi městy Svítavou–Brno.

☎ 606 032 861

ENB G

1606

Cena: 12 900 000 Kč



### Oldřiš

Prodej venkovského stavení o dispozici 5+2 s garáží, stodolou a zahradou. Ústřední topení na tuhá paliva. Pro trvalé bydlení i rekreaci. Pozemky celkem 733 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1665

Cena: 2 300 000 Kč



### Trstěnice

Prodej venkovského stavení 3+1 s příslušenstvím, stodolou a zahradou v klidné části obce. Vyklizená půda pro vytvoření obytného podkrovní. Pozemky 1 719 m<sup>2</sup>.

☎ 606 032 861

ENB G

1699

Cena: 2 980 000 Kč

# Prodávajte s námi

Využijte služeb spolehlivé kanceláře, která působí v Litomyšli již od roku 1992. Vytvoříme soutěžní prostředí a prodáme Vaši nemovitost za nejvýhodnější možné ceny.



**Vladimír Karlík**  
majitel a jednatel RK  
☎ 602 351 480



**Markéta Karlíková**  
majitelka a jednatelka RK  
☎ 728 080 947



**Bc. Lenka Lorencová**  
makléřka  
☎ 603 473 108



**Jana Svobodová**  
makléřka  
☎ 606 032 861



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**  
Pronájem atraktivního domu 5+kk se zahradou a parkovacím stáním. Zahrada je uzavřená s krytou pergolou. Volný dohodou – předpoklad od 01/2023.

☎ 603 473 108 ENB G

1696 Cena: 23 000 Kč/měs.+E



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**  
Pronájem obchodních prostor s výlohou na velmi frekventovaném místě. Prodejní plocha 77 m<sup>2</sup> – opticky rozdělena na tři části. Volné ihned.

☎ 603 473 108 ENB G

1677 Cena: 31 000 Kč/měs.+E



**Polička – Sídliště Hegerova**

Pronájem moderního bytu 3+1 (71 m<sup>2</sup>) s balkonem v VIII. NP. Zálohy na energie: 4 328 Kč/ /měsíc, teplo dálkové, k dořešení internet. Peněžitá jistota 2 nájmů, provizi RK ve výši 1 měsíční nájem + DPH hradí nájemce. Vhodné pro pracující pár nebo zajištěnou rodinu (do 5 osob). Volné ihned.

☎ 606 032 861

ENB C/77

1694 Cena: 11 000 Kč/měsíc + energie



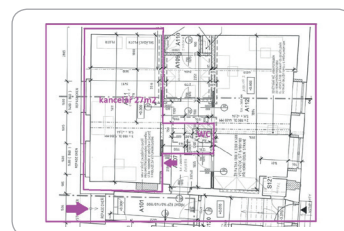
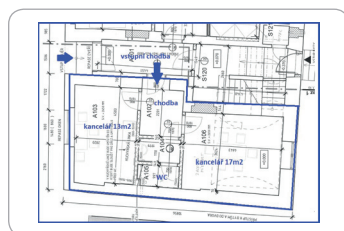
**Litomyšl – Smetanovo náměstí**

Pronájem atraktivního domu na náměstí s možností bydlení a podnikání, včetně zahrady s pergolou a krytým parkovacím stáním. Komerční prostory s výlohou jsou přístupné z náměstí, vstupní část bezbariérová s klenbovým stropem. Byt mezonetový o velikosti 5+kk, 2x sociální zařízení. Volné dle dohody. Přednost má dlouhodobý pronájem.

☎ 603 473 108

ENB G

1696 Cena: informace v RK



**Litomyšl – ul. Nerudova**

Pronájem nově zrekonstruovaných nebytových prostor 39 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup> (plus zázemí) v přízemí domu v centru města, v sousedství ČSOB banky (naproti kinu). Hlavní vstup z ulice. Každý prostor má 2 místnosti, chodbu a vlastní sociální zařízení. Vhodné pro ordinaci, služby, kanceláře apod. Volné ihned.

☎ 603 473 108

ENB G

1661 Cena: 10 000 Kč/měsíc + energie; 8 500 Kč/měsíc + energie



**Litomyšl – Nedošín**

Prodej pozemku 14 162 m<sup>2</sup> u SAINT-GOBAIN ADFORS. Určen k zastavění – výroba, sklady, prodejny nábytku, potravin, potřeby pro stavebníky... Přístup zpevněný.

☎ 603 473 108

ENB G

1668 Cena: 21 650 000 Kč



**Karle**

Prodej rovinatého pozemku (755 m<sup>2</sup>) územním plánem určeného k bydlení. Napojení na elektřinu a veřejný vodovod u hranice pozemku. Slunné místo, klidná obec.

☎ 606 032 861

1690 Cena: informace v RK



**Litomyšl – Smetanovo náměstí**

Pronájem bytu 1+1 (51 m<sup>2</sup>) v centru města. V koupelně sprchový kout, WC samostatně, šatna. Působivý výhled k zámku. Doba pronájmu minimálně 2 roky.

☎ 603 473 108

ENB G

1698 Cena: 9 000 Kč/měs.+E



**Sebranice**

Pronájem bytu 3+kk v přízemí RD, zahrada. Byt po rekonstrukci (nové rozvody elektro, odpady, deskové radiátory). Topení na tuhá paliva. K obývání ihned.

☎ 606 032 861

ENB G

1693 Cena: 10 000 Kč/měs.+E



Certifikovaná  
realitní kancelář



Smetanovo nám. 120  
570 01 Litomyšl

tel.: 461 612 670-1 :: 728 080 947  
reality@consultvk.cz :: www.consultvk.cz

